

**„Projektowane postanowienia umowy”**

**UMOWA nr .....**

zawarta w Rzeszowie, w dniu \_\_\_\_\_ roku, pomiędzy:

lub

zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią Stronę, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Rzeszowie mając siedzibę przy Plac Śreniawitów 3, 35-959 Rzeszów, NIP 8132641148, REGON 000324257, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Okręgowego w Rzeszowie - .....

a

Panem/Panią \_\_\_\_\_, przedsiębiorcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_, status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia umowy: „aktywny”, NIP: \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

\*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_, pod adresem \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_ zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”,

\* [Firma] z siedzibą w \_\_\_\_\_, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS: \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_, wpłaconym w wysokości \_\_\_\_\_\*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**” zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

*\* w zależności od formy działalności należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli firmę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich wspólników oraz dane spółki,*

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024.1320 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp”, została zawarta Umowa następującej treści:

## §1

### [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontu elewacji budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk**, zwany dalej „przedmiotem umowy”.
2. **Szczegółowy zakres robót** określa komplet dokumentacji projektowej, opis przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami technicznymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności: remont elewacji od strony podwórza i strony południowej budynku, zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową z dnia 3 listopada 2024 r, w tym wykonanie naprawy uszkodzonych fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków, pęknięć i zarysowań, w celu przywrócenia estetyki i zabezpieczenia powierzchni elewacyjnych przed dalszą degradacją. W zakresie remontu winny być ujęte również wszelkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania robót budowlanych.
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu Sądu w obrębie wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej. Prace zabezpieczające obejmują także zabezpieczenie w miejscach wejść, przejść, przejazdów i przy drogach, rusztowania winny mieć wykonane daszki ochronne ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Rusztowanie należy zabezpieczyć drobno oczkową siatką ochronną. W związku z powyższym, konieczne jest sporządzanie przez kierownika robót budowlanych Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BiOZ”).
6. Remont elewacji wykonywany winien być w dni powszednie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach **od 7:00 do 15:30**. Zamawiający dopuszcza udostępnienie dla Wykonawcy budynku Sądu również w soboty i niedziele, jak i w tygodniu po godzinie 15:30 w ustalonych wcześniej terminach i godzinach, w razie zaistnienia takiej potrzeby, po powiadomieniu z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego przez Wykonawcę.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami

wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

8. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Wartość robót zaniechanych nie może być większa od 20% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek usunięcia i utylizacji wszystkich odpadów budowlanych powstałych w trakcie realizacji zamówienia. A po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu robót do stanu pierwotnego oraz jego uporządkowania.
10. Budynek Sądu Rejonowego w Leżajsku objęty jest Gminną Ewidencją Zabytków (karta GEZ 124/1709).

## **§2**

### **[Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę]**

1. Działając zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących roboty budowlane w zakresie prac remontowych elewacji, tj. prace w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (j.t. Dz. U. 2025 poz. 277 ze zm.). Wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących osobiście działalność gospodarczą w sytuacji, gdy same wykonują czynności w toku realizacji umowy oraz wspólników spółek osobowych (np. jawnej, partnerskiej) samodzielnie wykonujących czynności w toku realizacji umowy.
2. Wykonawca lub podwykonawca (dalszy podwykonawca) udokumentuje fakt zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, poprzez przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikami, którzy będą realizować czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wzór oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy. Wzór listy pracowników stanowi Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zapewnia, że osoby te, zatrudnione zostaną w wymiarze czasu pracy odpowiadającym czasowi faktycznie wykonywanych robót.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1, powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami

określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, zapisy ust. 2-3 stosuje się odpowiednio.

6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika wskazujące jego pracodawcę oraz formę zatrudnienia, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czynności wykonywanych przez tę osobę, jego pracodawcę, formę zatrudnienia (np. umowa o pracę, umowa zlecenie), wymiar etatu oraz podpis osoby składającej te oświadczenie;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję określoną w § 13 ust. 2 pkt 11) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

### §3

#### [Wynagrodzenie]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
- **netto:** ..... zł (słownie ..... złotych)  
w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ..... zł (słownie ..... złotych)
  - **brutto:** ..... zł (słownie ..... złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne brutto, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to w szczególności koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, dozoru składowanych materiałów, związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, w tym robót demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki (zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa), związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

## §4

### [Warunki płatności]

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa wystawiona zostanie po wykonaniu i odebraniu realizacji robót określonych w Umowie. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (*jeżeli dotyczy*).
3. Wykonawca zobowiązany jest (*jeżeli dotyczy*) dostarczyć Zamawiającemu w terminie płatności faktury oryginał oświadczenia każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców - zgodnie ze wzorem oświadczenia, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Umowy - potwierdzającego zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawienia potwierdzenia dokonania przelewu na konto podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za zrealizowany przez niego fragment robót budowlanych dotyczących odebranych robót budowlanych, dostaw i usług.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie biegają terminy określone w postanowieniach niniejszej Umowy dotyczące warunków płatności w stosunku do Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata, wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne

wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią ust. 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, zgodnie z treścią ust. 8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zapłata faktury Wykonawcy nastąpi **w terminie 30 dni kalendarzowych** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §10 niniejszej Umowy, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr: .....
12. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do jego utrzymania oraz wykazania w wykazie podatników VAT (tzw. Biała lista") nie krócej niż do chwili dokonania rozliczeń z Zamawiającym wynikających z umowy.
14. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 Umowy będą potrącane z faktury Wykonawcy.
15. W przypadku obowiązku stosowania MPP na fakturze muszą być zamieszczone wyrazy "mechanizm podzielonej płatności".
16. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. z tytułu kar umownych lub dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy/podwykonawców (dotyczy także dalszych podwykonawców), na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 276 ze zm.) będzie mógł przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną (za pośrednictwem platformy PEF) faktury elektroniczne (wraz z załącznikami), związane z realizacją niniejszej umowy.

19. Zamawiający dopuszcza wystawienie i udostępnienie faktury przy użyciu Krajowego Systemu e- faktur (dalej: KSeF), chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025. 775 ze zm.) – uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona przez Wykonawcę z uwzględnieniem zasad określonych w ww. ustawie i poniższych zapisów:
- a) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną fakturę na numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10 powyżej,
  - b) za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury wystawionej w trybie offline<sup>24</sup> lub faktur wystawionych w okresie awarii lub niedostępności – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na fakturze,
  - c) w przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. w trybach offline,
  - d) dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać obok elementów prawem wymaganych oraz wskazanych w umowie, także numer umowy,
  - e) w przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim,
  - f) Strony przyjmują, że datą zapłaty faktury jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§5**

### **[Podwykonawstwo]**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej bądź elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę



o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca

powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Jeżeli Wykonawca nie wypełnił obowiązku o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej.
15. Umowa zawarta z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości tych robót i ich wyceną np. w formie kosztorysu, z podziałem na robociznę, materiały, sprzęt oraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do Umowy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
  - 3) informację zgodną z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, iż granicą solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
  - 4) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
16. Umowa zawarta z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) dopuszczających zabezpieczenie lub rozliczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;

- 4) dopuszczających potrącanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę z faktur podwykonawców lub odpowiednio dalszych podwykonawców kosztów utrzymania placu budowy, opłat za media, zabezpieczeń, itp. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą a podwykonawcą lub odpowiednio dalszym podwykonawcą za w/w koszty musi odbywać się na podstawie odrębnych faktur.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
18. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/ podwykonawców i dalszego podwykonawcy/ podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego niniejszą umową.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców czy usługodawców, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu.
21. Zamawiający zastrzega możliwość nie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podmiotami, które podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## §6

### [Termin realizacji]

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie ..... **dni poczynawszy od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy**, zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Od momentu przejęcia terenu realizacji przedmiotu umowy (wzór protokołu przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy), jak wskazano w ust. 1 niniejszego paragrafu, aż do chwili odebrania prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie realizacji przedmiotu umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

- 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez obie Strony Umowy.
5. W przedstawionych w ust. 3 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
6. Termin Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§7**

### **[Przedstawiciele Stron]**

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego pełniącym jednocześnie funkcję koordynatora Umowy, odpowiedzialnym za jej realizację i podpisanie protokołu/ów odbioru będzie: ..... , tel..... , e-mail: .....
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy pełniącym jednocześnie funkcję koordynatora Umowy, odpowiedzialnym za jej realizację i podpisanie protokołu/ów odbioru będzie: ..... , tel..... , e-mail: .....
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej: .....
4. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony. Zmiany te stanowią zmiany Umowy.

## **§8**

### **[Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego]**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku na czas realizacji robót,
  - 2) zapewnienia nadzoru Zamawiającego na czas realizacji robót,
  - 3) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót,
  - 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w § 3 niniejszej Umowy.

## **§9**

### **[Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią opisu przedmiotu zamówienia oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,

- 2) oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny oraz dysponuje odpowiednim personelem i doświadczeniem dla wykonania przedmiotu umowy,
- 3) oświadcza, że ma wystarczającą wiedzę dotyczącą obiektu, na którym ma być wykonany przedmiot umowy i uznaje, że istnieją warunki pozwalające na prawidłowe wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy za wynagrodzeniem i w terminie ustalonym w Umowie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania prac i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z przedmiarami, dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonywania prac, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji Umowy,
- 4) zobowiązuje się do zapewnienia kierowania robotami przez osobę, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wymieniona osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych, albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Osoba ta będzie pełniła funkcję Kierownika budowy/Kierownika robót przy realizacji niniejszego zamówienia.
- 5) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, w szczególności z przepisami Prawa Budowlanego, a także na ustalonych niniejszą Umową warunkach oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym,
- 6) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu realizacji przedmiotu umowy, zapewnienia nadzoru nad

bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania osób realizujących umowę w jego imieniu, jak za własne,

- 7) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych / nieużywanych. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny odpowiadać:
  - obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym,
  - wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego,
- 8) zobowiązuje się, na każde żądanie Zamawiającego, okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub oceną techniczną, zgodności właściwości z określonymi w dokumentacji postępowania,
- 9) zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu karty charakterystyki zastosowanych materiałów, w terminie nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do prac montażowych, z uwzględnieniem terminu 5 dni na akceptację przedstawionych rozwiązań materiałowych przez Wykonawcę,
- 10) zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy, wszystkich wymaganych prawem atestów, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały i prace oraz dokumentacji powykonawczej, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 11) zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót oraz do prowadzenia robót w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystanie z części terenu i budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku pozostającej w użytkowaniu podczas prowadzenia robót,
- 12) oświadcza, że odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy,
- 13) oświadcza, że roboty budowlane będzie prowadził zgodnie z przepisami BHP i ppoż., w oparciu o sporządzony przez kierownika robót Plan BIOZ, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (wzór oświadczenia BHP stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy),
- 14) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, komorniczego, naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego, w terminie 5 dni od

dnia powzięcia wiadomości, pod rygorem braku późniejszego powoływania się na przedmiotowe okoliczności,

**15) zobowiązuje się do bieżącego sprzątania, utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia prac, a po zakończeniu robót całkowitego i fachowego uporządkowania (generalnego wysprzątania) terenu robót oraz usunięcia i utylizacji wszystkich odpadów budowlanych powstałych w trakcie realizacji zamówienia, na swój koszt i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót,**

16) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji niniejszej Umowy,

17) pod rygorem bezskuteczności, zobowiązuje się do niedokonywania przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz niepodpisywania wszelkich innych umów, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego,

18) zobowiązuje się do poniesienia kosztów wywozu i utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót objętych niniejszą umową,

19) zobowiązuje się podczas całego okresu trwania robót na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,

20) oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce wykonywanych prac od chwili jego przekazania przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ujęte w ust. 1 niniejszego paragrafu ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu dowód ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), w tym w stosunku do Zamawiającego, osób trzecich i wszystkich uczestników procesu budowlanego wraz z dowodem uiszczenia odpowiedniej części składki. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy opłaconej polisy potwierdzającej, że jest ubezpieczony. Kserokopia polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

## §10

### [Odbiory robót]

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wszystkie rodzaje robót, a zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu przez Kierownika robót wraz z wpisem do protokołu odbioru prac częściowych (zanikających / ulegających zakryciu). Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej z 1-tygodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni niniejszego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia.
3. Po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wynikające z Prawa budowlanego, w szczególności:
  - a) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, .
  - b) kompletną dokumentację powykonawczą (w formie papierowej - 3 egz. oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej - format PDF) zawierającą kompletną dokumentację materiałów wbudowanych w trakcie prowadzenia prac (m.in. karty katalogowe, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty, etc), powykonawczą dokumentację fotograficzną, protokoły badań i sprawdzeń, urządzeń, instalacji itp.,
5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający o terminie odbioru końcowego zawiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się do obowiązkowego uczestnictwa w przedmiotowym odbiorze.
6. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia oraz inne wymagane przez obowiązujące na dzień odbioru prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego upoważniona komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót.
8. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.



9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
11. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez wcześniejszych upoważnień sądowych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odebrania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia niezgodności jego wykonania z niniejszą umową.

## **§11**

### **[Rękojmia i gwarancja]**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, kompleksowo, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego, obowiązujących norm i wiedzy technicznej oraz będzie wolny od wad i usterek.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wykonanie przedmiotu umowy bez wad. Okres rękojmi – liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego - wynosi **5 lat**.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji jakości** (zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym) licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o istnieniu wady/usterki.
7. Zamawiający może korzystać z gwarancji niezależnie od rękojmi.
8. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025.1071 ze zm.).

## **§12**

### **[Odstąpienie od umowy]**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu również przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia przekazania miejsca prac oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;

- e) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
- f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego;
- g) suma kar umownych, które mogą dochodzić Strony, przekroczy 30% wartości niniejszej Umowy;
- h) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przez okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie;
- i) Wykonawca nie dopełnił obowiązku posiadania polisy przez cały okres realizacji Umowy - a w przypadku jej braku – posiadania innego dokumentu poświadczającego za zgodność z oryginałem, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- j) Wykonawca dopuszcza się innego rażącego naruszenia postanowień Umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od Umowy,
- 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca je zabezpieczy; koszt czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je,
- 4) Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność,

- 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy wraz z robotami zabezpieczającymi, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za nie,
  - 6) w przypadku odstąpienia w części Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót budowlanych, który zostanie sporządzony po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę według stanu na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie do 2 dni kalendarzowych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może dokonać jednostronnej inwentaryzacji robót.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

### **§13**

#### **[Kary umowne]**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, pozostałego do zafakturowania w zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie;
  - 5) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 PLN za każde zdarzenie;
  - 7) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca -

w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek;

- 8) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, niezgłoszonej w trybie § 2 ust. 2 i n. niniejszej Umowy - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
- 9) za zwłokę w przedstawieniu dowodów, o których mowa w § 2 ust. 7 niniejszej Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 10) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 11) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 1 000,00 PLN za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie;
- 12) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1 000,00 PLN za każde naruszenie;
- 13) w przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w § 16 ust. 11 niniejszej Umowy, bez uprzedzenia Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek;
- 14) w przypadku ujawnienia, iż materiały do wykonania przedmiotu umowy są sprzeczne z postanowieniami, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 7 niniejszej Umowy - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek;
- 15) utrzymywania terenu budowy w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu pracowników i osób trzecich, w tym także niewłaściwego oznakowania terenu budowy w sposób niezgodny z projektem organizacji budowy i przepisami prawa w wysokości 2 000,00 PLN za każde zdarzenie;
- 16) za naruszenie Wykonawcy polegające na przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy w budynku lub na terenie wokół budynku po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających czy substancji psychotropowych - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
- 17) za naruszenie Wykonawcy polegające na nieprzestrzeganiu przez pracowników Wykonawcy obowiązujący u Zamawiającego zasad porządkowych i bezpieczeństwa - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
- 18) w przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 15) niniejszej Umowy (sprzątanie), Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1 000,00 PLN za każde naruszenie.

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej Umowie będą potrącone z faktury Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli potrącanie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Kary umowne podlegają kumulacji, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy. Kumulowaniu kar umownych nie podlegają przewidziane kary za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. kara umowna za zwłokę) i jednocześnie kara umowna za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie od umowy).
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§14**

### **[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy Pzp na kwotę równą 5% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_ i 00/100) w formie \_\_\_\_\_, stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - a) z tytułu należytego wykonania Umowy - 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - b) z tytułu usunięcia wad i usterek - do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady,
  - c) w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy Pzp.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Kwota w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ złotych i 00/100) stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
9. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ złotych i 00/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 Ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
12. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 i ust. 9 niniejszego paragrafu.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
14. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

15. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 10 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
16. Powyższe dotyczy także sytuacji przedłużenia obowiązywania Umowy.
17. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. **Dokument Zabezpieczenia powinien wprost uwzględniać uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym ustępie.**
18. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## §15

### [Ewentualne zmiany Umowy]

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust.1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy polegających na:

- 1) zmianie wynagrodzenia umownego

wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy może zostać zmienione w przypadku jeśli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych Umową, a niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe, bez pisemnej zmiany niniejszej Umowy.

W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót dodatkowych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu nośników cenotwórczych dostępnych na rynku, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego przed sporządzeniem kosztorysu):

- stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa podkarpackiego,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa podkarpackiego,
- zysk „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa podkarpackiego,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte



na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego;

2) zmianie stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość robót brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tych robót zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich odbioru;

3) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, klęski żywiołowej,
- b) wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- c) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy,
- d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności - opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
- e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.

4) zmianie osób odpowiedzialnych za należyte kierowanie robotami:

Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku zmiany Kierownika robót, nowy Kierownik robót musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kompletnej dokumentacji uprawnień Kierownika robót nie później niż w terminie 2 dni kalendarzowych liczonych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Zmiany do Umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej Strony. **Strona inicjująca o zmianę umowy zobowiązana jest ją uzasadnić.**
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołów konieczności. Wprowadzenie do Umowy zmian ujętych w protokołach konieczności nastąpi przed zakończeniem robót budowlanych - w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy (nie wymagają aneksu), następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) danych rejestrowych;
  - 4) osób wskazanych przez Wykonawcę w ofercie, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy
  - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.

## **§16**

### **[Zachowanie poufności i przetwarzanie danych osobowych]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych, do których uzyskał dostęp w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem Umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich za wyjątkiem informacji, ujawnienia których nakazują przepisy obowiązującego prawa. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz, zobowiązani są do zachowania w poufności w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji (w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do niegromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej Umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
3. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w Umowie.  
W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu Umowy.

6. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku danych powszechnie znanych oraz informacji objętych dostępem do informacji na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować, jako objętą tajemnicą.
8. W trakcie realizacji niniejszej Umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
9. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
10. Wykonawca może wykorzystywać informacje poufne wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i udostępnić je:
  - a. osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji zadania,
  - b. podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą Stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
12. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
13. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019.1781 ze zm.) w celu realizacji niniejszej Umowy.
14. W załączniku nr 2 do niniejszej Umowy została zamieszczona KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca danych osobowych przetwarzanych w związku z udzielaniem zamówień publicznych.

## **§17**

### **[Pozostałe postanowienia]**

1. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą Umową, mają zastosowanie odpowiednio właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Pzp, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

2. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej Umowy. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej bądź kwalifikowanej formy elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności, chyba że odpowiednie postanowienia niniejszej Umowy stanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.
5. W razie zaniedbania obowiązku poinformowania o zmianie adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana adresów Stron nie stanowi zmiany Umowy.
6. Zamawiający informuje o funkcjonującej „Wewnętrznej procedurze dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Sądzie Okręgowym w Rzeszowie”, której treść dostępna jest na stronie <https://rzeszow.so.gov.pl/> Sądu Okręgowego w Rzeszowie w zakładce „Informacje” \ „Sygnaliści”.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Niniejsza umowa została zawarta w formie elektronicznej \*.

\* niepotrzebne skreślić

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy (wg Załącznika nr ..... do SWZ);
2. Klauzula Informacyjna dotycząca danych osobowych (wg Załącznika nr ..... do SWZ);
3. Opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacja projektowa (wg Załącznika nr ..... do SWZ);
4. Wzór oświadczenia Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy;
5. Polisa od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki;
6. Oświadczenie BHP - wzór;
7. Protokół przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy – wzór;
8. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
9. Wzór oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;
10. Wzór Listy pracowników;

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Oświadczenie Zaakceptowanego przez Zamawiającego  
Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy robót budowlanych / usług / dostaw  
w zakresie wykonania zadania pn.  
„Remont elewacji budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47,  
37-300 Leżajsk”**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ..... z dnia .....  
oświadczam, iż:

1. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo otrzymałem od Wykonawcy w dniu .....  
wynagrodzenie w kwocie ..... zł słownie: .....  
..... zł brutto za wykonanie  
wszystkich robót budowlanych / usług / dostaw wykonanych przez naszą firmę  
i objętych w/w fakturą i wobec powyższego **zrzekam się wszelkich roszczeń względem  
Wykonawcy i Zamawiającego, tj. Sądu Okręgowego w Rzeszowie**, związanych z w/w  
wynagrodzeniem za przedmiotowe prace\*

2. nie wykonywałem robót budowlanych / usług / dostaw objętych powyższą fakturą\*

\* niepotrzebne skreślić

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*Podpis upoważnionego przedstawiciela  
Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy*

.....  
*Pieczęć Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Jako Wykonawca prac na terenie Sądu .....  
przy ul. .... w zakresie robót .....  
wynikających z zawartej umowy .....  
oświadczam, że:

- znane są mi, moim pracownikom i pracownikom moich Podwykonawców wszystkie warunki, ograniczenia i wymagane zabezpieczenia podczas prowadzenia prac;
- przeprowadziłem szkolenie ze wszystkimi pracownikami w tym zakresie;
- akceptuję bezwarunkowo stosowanie tych wymagań przez moich pracowników oraz pracowników moich Podwykonawców;
- biorę odpowiedzialność za odpowiednie zabezpieczenie pod względem bhp i ochrony przeciwpożarowej prowadzonych prac.

Jednocześnie oświadczam, że pracownicy biorący udział w realizacji umowy **Nr .....** posiadają aktualne szkolenie bhp, orzeczenie lekarskie o zdolności do wykonywania zleconych prac oraz posiadają wymagane uprawnienia do obsługi maszyn i urządzeń podczas wykonywanych prac.

Rzeszów, dnia..... ..

Podpis Wykonawcy

**PROTOKÓŁ**

**przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy dla zadania pn.:**

**„Remont elewacji budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47,  
37-300 Leżajsk”**

spisany dnia ..... r. w Sądzie ..... w .....

**INWESTOR:**

Sąd Okręgowy w Rzeszowie

35-959 Rzeszów, ul. Plac Śreniawitów 3

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Przy udziale osób:

- |         |                          |
|---------|--------------------------|
| 1. .... | Przedstawiciel Inwestora |
| 2. .... | Przedstawiciel Wykonawcy |
| 3. .... | Przedstawiciel .....     |

Inwestor dokonał przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy wg n/w zasad:

**I. Drogi dojazdowe do terenu realizacji przedmiotu umowy:**

.....

**II. Pobór energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych prac:**

.....

**III. Zaopatrzenie terenu realizacji przedmiotu umowy w wodę:**

.....

**IV. Miejsce składowania materiałów budowlanych:**

.....

**V. Pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy:**

.....

**VI. Inne ustalenia dokonane podczas przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy:**

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....



.....  
(Oznaczenie pracodawcy: Wykonawca lub Podwykonawca).....  
(Miejscowość, data)**OŚWIADCZENIE**

**Dotyczy: zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących roboty budowlane w zakresie remontu elewacji budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku tj. prace w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (j.t. Dz. U. 2025 poz. 277 ze zm.).**

Niniejszym oświadczam, że przy realizacji **umowy nr. .... z dnia ..... r.**, zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Remont elewacji budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk”**, zatrudnione będą na umowę o pracę następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL

**POUCZENIE:** "Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny."

Podpis pracodawcy:

.....

.....  
(Oznaczenie pracodawcy: Wykonawca lub Podwykonawca).....  
(Miejscowość, data)**LISTY PRACOWNIKÓW**

wykonujących roboty budowlane przy realizacji **umowy nr. .... z dnia ..... r.**, zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: **„Remont elewacji budynku Sądu Rejonowego w Leżajsku przy ul. Mickiewicza 47, 37-300 Leżajsk”**

Lp.	Imię i nazwisko

*POUCZENIE: „Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny.”*

*Podpis pracodawcy:*

.....

---

*Niniejsza lista zostanie przekazana pracownikom ochrony celem weryfikacji osób wchodzących na teren Sądu Rejonowego w Leżajsku.*